

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hoà, ngày 11 tháng 10 năm 2024

Số: 59A /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư Thẩm Định Giá tài sản số 436/2024/902/CT-SV ngày 30 tháng 9 năm 2024 của công ty CP Thẩm Định Giá Sen Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 16/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà lập giữa các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123/24/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 10/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà

Căn cứ Thông báo số 123/24/TB-ĐG ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Nai: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tên tài sản:** 28 Máy giặt nhuộm nhãn hiệu Hanjin (Model: HJW 300); 32 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HTD 100); 11 máy giặt nhuộm mẫu, nhãn hiệu (Model: Hanjin MACHIERY.CO); 04 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HJD 100); 03 máy nhúng không nhãn hiệu (do công ty cơ khí Quang Phong sản xuất lắp đặt).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ theo từng máy.

- Nơi có tài sản đấu giá: của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà bán để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;





- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 31/10/2024 và ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, địa chỉ đường số 15, khu công nghiệp Long Bình (Loteco)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

ST T	Tên tài sản	Số lượng	Đơn giá mới	C L C L %	Đơn giá sau khi đánh giá CLCL	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Xưởng 1</b>					
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	21 cái	150.000.000	65	97.500.000	2.047.500.000
2	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	10 cái	210.000.000	65	136.500.000	1.365.000.000
3	Máy nhúng: - do Công ty cơ khí Quang phong sản xuất và lắp đặt	03 cái	80.000.000	65	52.000.000	156.000.000
<b>II</b>	<b>Xưởng 2</b>					
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	11 cái	150.000.000	65	97.500.000	1.072.500.000
2	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HJD 100	4 cái	150.000.000	75	112.500.000	450.000.000
3	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	18 cái	210.000.000	65	136.500.000	2.457.000.000
4	Máy giặt nhuộm mẫu: - Hiệu Hanjin MACHIERYCO	11 cái	130.000.000	70	91.000.000	1.001.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>8.549.000.000</b>

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:



ST T	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
<b>I</b>	<b>Xưởng 1</b>			
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	2.047.500.000	409.500.000	500.000
2	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	1.365.000.000	273.000.000	500.000
3	Máy nhúng: - do Công ty cơ khí Quang phong sản xuất và lắp đặt	156.000.000	31.200.000	200.000
<b>II</b>	<b>Xưởng 2</b>			
1	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HTD 100	1.072.500.000	214.500.000	500.000
2	Máy sấy: - Hiệu Hanjin - Model: HJD 100	450.000.000	90.000.000	200.000
3	Máy giặt nhuộm: - Hiệu Hanjin - Model: HJW 300	2.457.000.000	491.400.000	500.000
4	Máy giặt nhuộm mẫu: - Hiệu Hanjin MACHIERYCO	1.001.000.000	200.200.000	500.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>8.549.000.000</b>	<b>1.709.800.000</b>	

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc vận chuyển, tháo dỡ, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 14/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu





giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 07/11/2024**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai - Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Lệnh Tuấn**